

ESISOPIMUS

01.09.2021

KAUPAN KOHDE

Uusi määräala kohteesta: 686-410-1-31 (HUUHTLAMPI)

Luovutettava osuus yhteensä: 1/1

Kunta: Rautalampi

Arvio luovutettavasta pinta-alasta: 70900 m²

Kuvaus luovutettavasta määräalasta:

karttapohjan mukainen

Määräalan karttakuvan tunniste:

9ff40d326a13a6722b7476953da1849f7ce89e177ae19af3a6f200eb71527460

Kuva luovutettavasta määräalasta on luovutuskirjan liitteenä.

LUOVUTUKSEN OSAPUOLET

Myyjä

Kuolinpesä Arvi Kaipainen () - kuolinpesä, jonka osakkaat

Oili Anneli Kaipainen-Seppänen ()

Pentti Tapani Kaipainen ()

Antti Juhani Kaipainen ()

Ostaja

Antti-Sakari Kaipainen ()

KAUPPAHINTA

Kauppahinta

()

Lopullinen kauppakirja tullaan allekirjoittamaan viimeistään

30.04.2022

ESISOPIMUKSEN EHDOT

Edellytykset lopullisen kaupan tekemiselle

Edellytyksenä lopullisen kaupan tekemiselle on, että maa-aineksen ottolupa myönnetään. Ostaja Antti-Sakari Kaipainen hakee maa-aineksen ottoluvan 31.10.2021 mennessä ja vastaa siihen liittyvistä kustannuksista.

Sopimussakko

Mikäli lopullinen kauppa ei toteudu, kummankaan osapuolen ei tarvitse maksaa sopimussakkoa.

Käsiraha

Esisopimuksen vakuudeksi ei makseta käsirahaa.

LOPULLISEN KAUPAN EHDOT

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta, joka on laskettu 11.10.2020 kokonaisarvion [REDACTED] ja 27.8.2021 tehdyn puustoarvion [REDACTED] € erotuksena, koska alueelta on väliaikana myyty hakkuukypsä puusto, [REDACTED] € on maksettava viiden vuorokauden kuluessa siitä, kun myyjä ja ostaja ovat omalta osaltaan hyväksyneet kauppakirjan järjestelmässä ja kauppa on syntynyt.

Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

Yhteisalueosuuksien siirtyminen

Määräala saa maapinta-alan mukaisen osuuden yhteisiin tiealueisiin.

1) Tietoisuus (000-2006-K39343) Lahnasen metsätie. Tietoisuus /1 Leveys: 14 m Rekisteröintipvm: 25.11.2006 Voimaantulopvm: 11.2.1986 Arkistoviite: 29:61-(M) Oikeudet: Yksityistien tiekunnan osakkaat, Rasitettu: 686-410-1-31 HUUHTLAMPI

2) Tietoisuus (000-2009-K10522) / Leveys: 12 m HUUHTLAMMIN metsätie, Rekisteröintipvm: 4.3.2009, Voimaantulopvm: 24.8.1987, Arkistoviite: 11:97-, Oikeudet: Yksityistien tiekunnan osakkaat, Rasitettu: 686-410-1-31 HUUHTLAMPI

Ostajan saamat asiakirjat

Sähköinen kauppakirja sekä kauppakirjaan järjestelmän ulkopuolelta liitetyt sähköiset liiteasiakirjat siirretään kaupan synnyttyä kirjaamisviranomaiselle. Järjestelmässä laaditut sähköiset asiakirjat arkistoidaan pysyvästi sähköiseen kirjaamisarkistoon. Liiteasiakirjoista arkistoidaan sähköiseen kirjaamisarkistoon vain ne asiakirjat, jotka on otettu kirjaamisratkaisun (lainhuudon kirjaamisen) perusteasiakirjoiksi. Muita sähköisiä asiakirjoja ei säilytetä kirjaamisviranomaisen toimesta.

Vakuuttaminen

Myyjät irtisanovat kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuvan palo- ja vahinkovakuutuksen päättymään kaupantekopäivästä 30.4.2022 lukien. Ostaja sitoutuu ottamaan kiinteistöä koskevan vakuutuksen välittömästi kaupantekopäivän jälkeen.

Myyjän antamat tiedot kaupan kohteesta

Myyjät vakuuttavat antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjät tietävät voineen vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

Kaavoitustilanne

Ostaja on tietoinen alueen kaavatilanteesta eli, että alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa.

Varainsiirtovero

Ostaja maksaa tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron.

Muut verot ja maksut

Asiointimaksun ■■■ € esisopimuksesta maksaa ostaja. Myyjät ja ostaja vastaavat kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuvasta kaupantekovuoden kiinteistöverosta omistusaikojensa suhteessa. Lopullisen kaupan toteuduttua lohkomisen kustannuksista vastaa ostaja.

Ostajan suorittama kohteen tarkastus

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen käyttäen asiantuntijanaan Antti L Väisästä.

Määräalan vapauttaminen emäkiinteistöön kohdistuvista kiinnityksistä

Määräalaa ei rasita emäkiinteistöön vahvistettuja kiinnityksiä.

Vaaranvastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle samalla kun kiinteistön hallinta siirtyy hänelle. Myyjät vastaavat vahingosta, joka kiinteistölle aiheutuu tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun myyjistä (ja ostajasta) riippumattoman syyn vuoksi kaupanteon jälkeen mutta ennen kuin hallinta on siirtynyt ostajalle.

Hallintaoikeuden siirtyminen

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan tultua sekä myyjien että ostajan taholta hyväksytyksi kaupankäyntijärjestelmässä ja kun kauppahinta on maksettu.

Kiinteistöön kohdistuvat kiinnitykset ja panttikirjojen luovutus

Kauppan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä.

Rasiteoikeudet

Kiinteistöön ei kohdistu rasitteita.

ESISOPIMUKSEN LIITTEET

Selvitys (laskelma_metsan_arvosta_huuhtlampi2020_510034.pdf)

Muu asiakirja (lausunto_metsa_n_arvosta_huuhtalampi_2020_510037.pdf)

Selvitys (alw_mets__suunnitelma_510887.pdf)

Määräalan kartta (686-410-1-31_kartta_maara_ala_huuhtlampi2020_511451.pdf, 686-410-1-31)

ALLEKIRJOITUKSET (4 kpl)

Asiakirjan allekirjoituspäivä: 01.09.2021

Pentti Tapani Kaipainen ([REDACTED])

01.09.2021 18:05:37 58b6595e-adb7-441d-b838-a934e7e5dd53

Antti Juhani Kaipainen ([REDACTED])

01.09.2021 18:13:30 d171e9e4-6052-4712-9ae4-61b95a02e181

Oili Anneli Kaipainen-Seppänen ([REDACTED])

01.09.2021 18:29:57 f2fd19b7-faf2-4dad-89de-00618db0dae6

Antti-Sakari Kaipainen ([REDACTED])

01.09.2021 20:29:22 c57269cc-c2fb-4bb7-b74c-7a12fc9d5a39